



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

Kuupäev allkirjas nr 6-1/162-2

**Detailplaneeringu algatamise teade
Vasalemma alevikus Vasalemma alevikus
Ranna tee 16, Uuesauna, Nõmme tn 13
katastriüksusel ja lähialal**

Edastame Teile vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teate, et Lääne-Harju Vallavalitsus on algatanud on algatanud 19.03.2024 korraldusega nr 195 detailplaneeringu Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus Ranna tee 16 (katastritunnus 86801:002:0149), Uuesauna (katastritunnus 86801:002:0170) ja Nõmme tn 13 (katastritunnus 86801:002:0146) elamumaa katastriüksustel katastriüksusel ja lähialal. Planeeringuala koos juurdepääsu kavandamiseks vajamineva lähialaga on ligikaudu 4,3 ha.

Planeeritav ala asub Vasalemma aleviku äärealal Vasalemma karjääri tee (teeregistri nr 11172) ja Piiritaja tänava (teeregistri nr 2954600) ristumiskoha lähialas. Planeeringuala piirneb põhjas Piiritaja (katastritunnus 29501:010:0746) maatulundusmaa ja Nõmme tänav L1 (katastritunnus 86801:001:0807) transpordimaa katastriüksustega, idas Nõmme tn 11 (katastritunnus 86801:002:1470) ja Taganõmme tn 6 (katastritunnus 86801:002:0190) elamumaa ning Ranna tee (katastritunnus 86801:002:0160) üldkasutatava maa katastriüksustega, lõunas 11172 Vasalemma karjääri tee (katastritunnus 86801:002:0081) ja 11172 Vasalemma karjääri tee (katastritunnus 86801:002:0131) transpordimaa katastriüksustega ja läänes Piiritaja tänav (katastritunnus 43101:001:1433) transpordimaa ja Taganõmme tn 8 (katastritunnus 86801:002:1530) elamumaa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu eesmärk on Ranna tee 16, Uuesauna ja Nõmme tn 13 elamumaade ümberkruntimine, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11–12, 17.

Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda veebilehe aadressil <https://laaneharju.ee/et/algatatud-detailplaneeringud>.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)

Ado Pallase
nõunik
ado.pallase@laaneharju.ee